

Phụ lục II

**NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
CẤP XÃ LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC
CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 12
năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

1. Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị nông thôn (Mã số TTHC: 1.014159)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 03 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu” xuống còn “Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- **Thẩm quyền đơn giản hóa:** Bộ Xây dựng.

b. Kiến nghị thực thi:

Sửa đổi điểm 5.4, mục 5, Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- **Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:**

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 11 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 10 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 3.520.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 3.520.000 đồng x 10.000 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 35.200.000.000 đồng.

- **Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:**

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 08 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 07 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.560.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.560.000 đồng x 10.000 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 25.600.000.000 đồng.

- **Chi phí tiết kiệm:**

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 3.520.000 đồng - 2.560.000 đồng = 960.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 960.000 đồng x 1 = 960.000.000 đồng/năm

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 27.27%.

2. Chấp thuận vị trí, quy mô, kích thước, phương án tổ chức thi công biển quảng cáo, biển thông tin cổ động, tuyên truyền chính trị; chấp thuận xây dựng, lắp đặt công trình hạ tầng, công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ; chấp thuận gia cường công trình đường bộ khi cần thiết để cho phép xe quá khổ giới hạn, xe quá tải trọng, xe bánh xích lưu hành trên đường bộ (Mã số TTHC: 2.001921)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 01 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “07 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “06 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- **Thẩm quyền đơn giản hóa:** Bộ Xây dựng (sửa đổi Quyết định số 871/QĐ-BXD ngày 19/06/2025); Chính phủ (sửa đổi Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024).

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm 2.4, tiểu mục 2, mục A (Thủ tục hành chính do Trung ương và địa phương giải quyết), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 871/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm c, khoản 3, Điều 18 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 09 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 07 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 2.880.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.880.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.880.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 08 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 06 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.560.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.560.000 x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.560.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.880.000 đồng - 2.560.000 đồng = 320.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 320.000 đồng x 1 = 320.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 11.08 %.*

3. Cấp giấy phép thi công công trình trên đường bộ đang khai thác (Mã số TTHC: 1.013061)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 01 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “07 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “06 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng.

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm 3.4, tiểu mục 3, mục A (Thủ tục hành chính do Trung ương và địa phương giải quyết), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 901/QĐ-BXD ngày 24/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm c, khoản 4, Điều 5 Thông tư 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông vận tải về quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 09 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 07 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 2.880.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.880.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.880.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 08 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 06 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.560.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.560.000 x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.560.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.880.000 đồng - 2.560.000 đồng = 320.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 320.000 đồng x 1 = 320.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 11.11%.*

4. Công bố mở, cho phép hoạt động tại vùng nước khác không thuộc vùng nước trên tuyến đường thủy nội địa, vùng nước cảng biển hoặc khu vực hàng hải, được đánh dấu, xác định vị trí bằng phao hoặc cờ hiệu có màu sắc dễ quan sát (Mã số TTHC: 2.001218)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 01 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “04 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- **Thẩm quyền đơn giản hóa:** Bộ Xây dựng (sửa đổi Quyết định số 871/QĐ-BXD ngày 19/06/2025); Chính phủ (sửa đổi Nghị định số 19/2024/NĐ-CP ngày 23/02/2024).

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm 4.4, tiểu mục 4, mục A (Thủ tục hành chính do Trung ương và địa phương giải quyết), Phần II nội dung cụ thể của thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 871/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đường bộ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi khoản 4, Điều 1 Nghị định số 19/2024/NĐ-CP ngày 23/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 48/2019/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động của phương tiện phục vụ vui chơi, giải trí dưới nước.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 07 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 05 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.240.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 06 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 04 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 1.920.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 1.920.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 1.920.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.240.000 đồng - 1.920.000 đồng = 320.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 320.000 đồng x 1 = 320.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 14.28%.*

5. Chấp thuận phương án bảo đảm an toàn giao thông (Mã số TTHC: 1.009465)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 01 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “04 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- *Lý do:* Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng (sửa đổi Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/06/2025); Chính phủ (sửa đổi Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021).

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm 3.4, mục 3, Phần II nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân

cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm b, khoản 6, Điều 41 Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 07 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 05 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.240.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 06 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 04 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 1.920.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 1.920.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 1.920.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.240.000 đồng - 1.920.000 đồng = 320.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 320.000 đồng x 1 = 320.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 14.28%.*

6. Gia hạn hoạt động cảng, bến thủy nội địa (Mã số TTHC: 1.009444)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 01 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “04 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- **Thẩm quyền đơn giản hóa:** Bộ Xây dựng (sửa đổi Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/06/2025); Chính phủ (sửa đổi Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021).

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm 1.4, mục 1, Phần II nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo

Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm c, khoản 6, Điều 20 Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 07 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 05 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.240.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 06 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 04 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 1.920.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 1.920.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 1.920.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.240.000 đồng - 1.920.000 đồng = 320.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 320.000 đồng x 1 = 320.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 14.28%.*

7. Công bố đóng cảng, bến thủy nội địa (Mã số TTHC: 1.009447)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 01 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định” xuống còn “04 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo quy định”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- **Thẩm quyền đơn giản hóa:** Bộ Xây dựng (sửa đổi Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/06/2025); Chính phủ (sửa đổi Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021).

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi điểm 2.4, mục 2, Phần II nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 870/QĐ-BXD ngày 19/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa, đăng kiểm theo quy định về phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm c, khoản 4, Điều 24 Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ quy định về quản lý hoạt động đường thủy nội địa.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 07 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 05 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.240.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.240.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 06 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 04 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 1.920.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 1.920.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 1.920.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.240.000 đồng - 1.920.000 đồng = 320.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 320.000 đồng x 1 = 320.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 14.28%.*

8. Công nhận Ban quản trị nhà chung cư (Mã số TTHC: 1.012888)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 02 ngày làm việc, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “Không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ” xuống còn “Không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- *Thẩm quyền đơn giản hóa:* Bộ Xây dựng.

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi mục 4, Phần II nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 903/QĐ-BXD ngày 24/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở, liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi khoản 2, Điều 23 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 09 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 07 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 2.880.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.880.000 đồng x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.880.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 07 ngày (Trong đó có 02 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 05 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.240.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.240.000 x 1 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 2.240.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 2.880.000 đồng - 2.240.000 đồng = 640.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 640.000 đồng x 1 = 640.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 22.22%.*

9. Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh (Mã số TTHC: 1.002693)

a. Nội dung đơn giản hóa:

- Giảm 03 ngày, thời gian giải quyết thủ tục hành chính: “Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” xuống còn “Không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ”.

- **Lý do:** Giảm thời gian trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

- **Thẩm quyền đơn giản hóa:** Bộ Xây dựng (sửa đổi Quyết định số 903/QĐ-BXD ngày 24/06/2025); Chính phủ (sửa đổi Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025).

b. Kiến nghị thực thi:

- Sửa đổi mục 4, Phần II nội dung cụ thể của từng thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 903/QĐ-BXD ngày 24/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở, liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

- Sửa đổi điểm b, khoản 5, Điều 27 Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025 của Chính phủ quy định về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước.

c. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- *Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 11 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 10 ngày thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định) = 3.520.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 3.520.000 đồng x 100 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025 tại các phường, xã) = 352.000.000 đồng.

- *Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa:*

+ Chi phí thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 320.000 đồng (thu nhập bình quân 1 người/1 ngày/ năm 2025) x 08 ngày (Trong đó có 01 ngày để người dân, tổ chức, doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ và 07 ngày thời gian giải quyết hồ sơ sau khi đơn giản hóa) = 2.560.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Tổng cộng năm 2025: 2.560.000 đồng x 100 (ước hồ sơ phát sinh năm 2025) = 256.000.000 đồng.

- *Chi phí tiết kiệm:*

+ Chi phí tiết kiệm/1 hồ sơ: 3.520.000 đồng - 2.560.000 đồng = 960.000 đồng/1 hồ sơ.

+ Chi phí tiết kiệm năm 2025: 960.000 đồng x 100 = 96.000.000 đồng/năm

- *Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 27.27%./.*