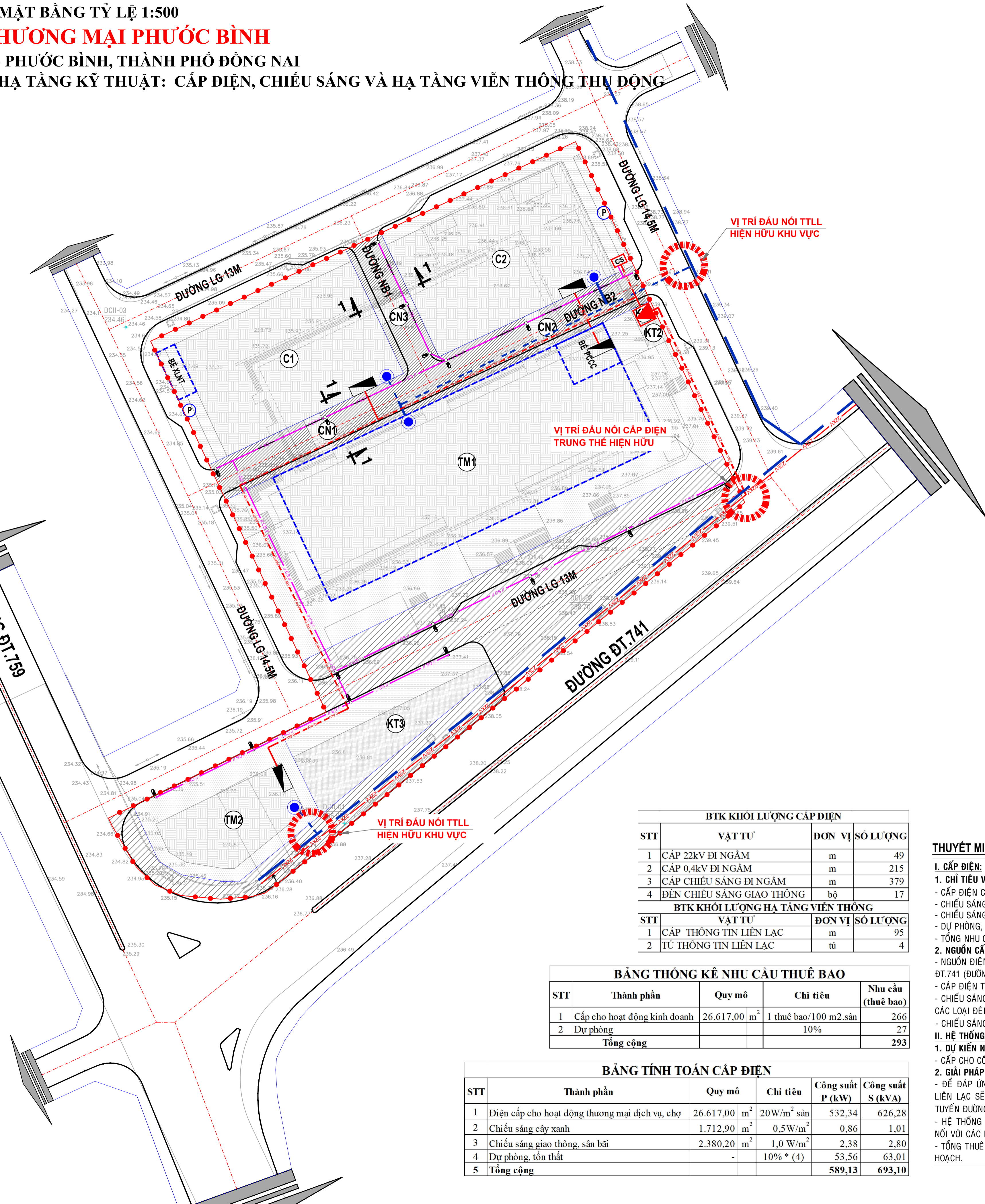
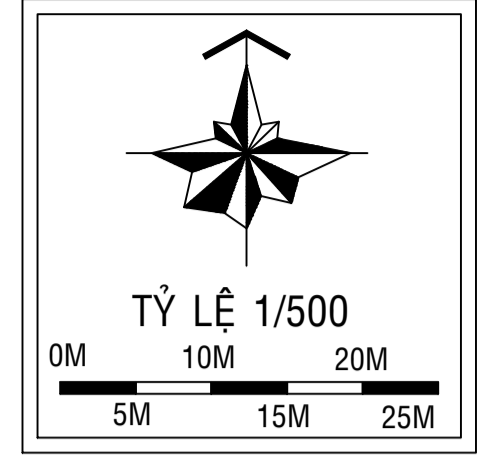


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

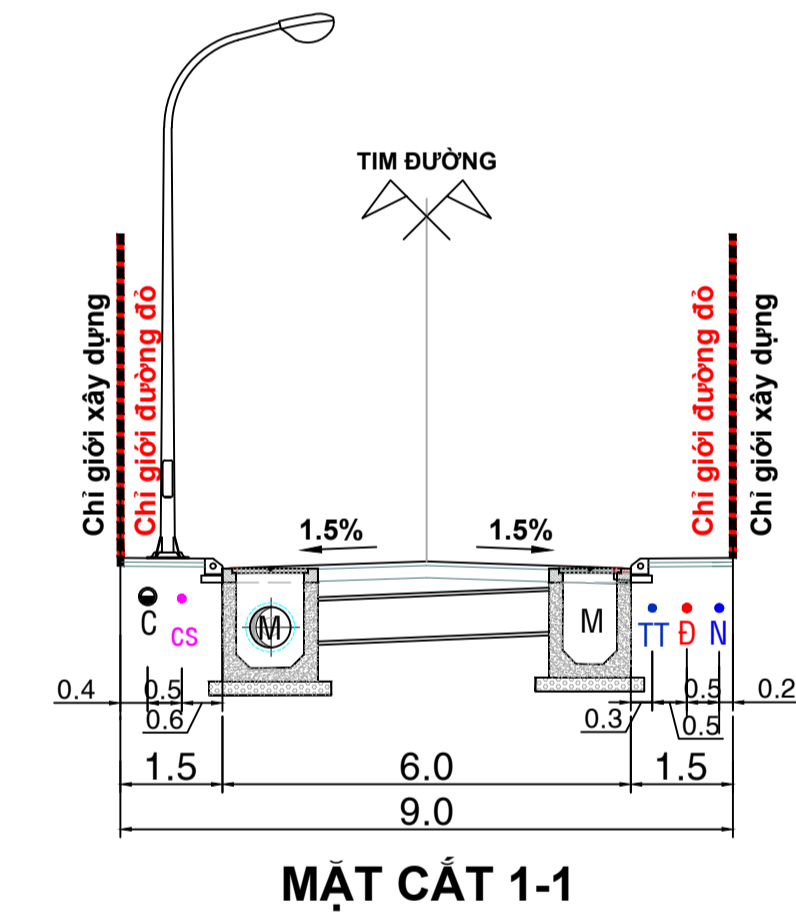
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



GHI CHÚ:

	TRẠM HẠ THỂ
	TỦ CHIẾU SÁNG
	TỦ ĐIỆN HẠ THỂ
	ĐÈN CHIẾU SÁNG NỘI BỘ
	TỦ ĐẦU NÓI TTTL PHÂN PHỐI
	TUYẾN TRUNG THỂ 22KV ĐI NỘI
	TUYẾN TRUNG THỂ 22KV ĐI NGẦM
	TUYẾN HẠ THỂ 0,4KV ĐI NGẦM
	TUYẾN CẤP CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM
	TUYẾN CẤP TTTL ĐI NỘI TRÊN TRỤ BT
	TUYẾN CẤP TTTL DỰ KIẾN ĐI NGẦM



BTK KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	CẤP 22KV ĐI NGẦM	m	49
2	CẤP 0,4KV ĐI NGẦM	m	215
3	CẤP CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM	m	379
4	ĐÈN CHIẾU SÁNG GIAO THÔNG	bộ	17

BTK KHỐI LƯỢNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC	m	95
2	TỦ THÔNG TIN LIÊN LẠC	tủ	4

BẢNG THÔNG KÊ NHU CẦU THUÊ BAO

STT	Thành phần	Quy mô	Chỉ tiêu	Nhu cầu (thuê bao)
1	Cấp cho hoạt động kinh doanh	26.617,00 m ²	1 thuê bao/100 m ² .sản	266
2	Dự phòng	-	10%	27
Tổng cộng				293

BẢNG TÍNH TOÁN CẤP ĐIỆN

STT	Thành phần	Quy mô	Chỉ tiêu	Công suất P (kW)	Công suất S (kVA)
1	Điện cấp cho hoạt động thương mại dịch vụ, chợ	26.617,00 m ²	20W/m ² sản	532,34	626,28
2	Chiếu sáng cây xanh	1.712,90 m ²	0,5 W/m ²	0,86	1,01
3	Chiếu sáng giao thông, sân bãi	2.380,20 m ²	1,0 W/m ²	2,38	2,80
4	Dự phòng, tổn thất	-	10% * (4)	53,56	63,01
5	Tổng cộng			589,13	693,10

THUYẾT MINH:

I. CẤP ĐIỆN:

1. CHỈ TIÊU VÀ PHỤ TẢI CẤP ĐIỆN:

- CẤP ĐIỆN CHO HOẠT ĐỘNG TMDV, CHỢ : 20W/M2 SÀN
- CHIẾU SÁNG CÂY XANH : 0,5 W/M2
- CHIẾU SÁNG GIAO THÔNG, SÂN BÃI : 1,0W/M2
- DỰ PHÒNG, TỔN THẤT : 10%.
- TỔNG NHU CẦU DÙNG ĐIỆN : KHOẢNG 693,1 KVA.

2. NGUỒN CẤP VÀ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ:

- NGUỒN ĐIỆN: ĐÁU NÓI VỚI TUYẾN CẤP ĐIỆN HIỆN HỮU TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG ĐT.741 (ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH).
- CẤP ĐIỆN TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG THIẾT KẾ NGẦM HÓA.
- CHIẾU SÁNG GIAO THÔNG NỘI BỘ ĐỊNH HƯỚNG ĐI NGẦM, CHÚ TRỌNG SỬ DỤNG CÁC LOẠI ĐÈN TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG.
- CHIẾU SÁNG CÂY XANH ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA BƯỚC LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ

II. HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC:

1. DỰ KIẾN NHU CẦU:

- CẤP CHO CÔNG TRÌNH : 01 THUÊ BAO /100M² SÀN

2. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ:

- ĐỂ ĐÁP ỨNG NHU CẦU DỊCH VỤ VIỄN THÔNG DỰ ÁN, HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC SẼ ĐƯỢC KẾT NỐI VÀO HỆ THỐNG CẤP THÔNG TIN HIỆN HỮU TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG ĐT.741; ĐƯỜNG PHÍA ĐÔNG DỰ ÁN.
- HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC CHO QUY HOẠCH LÀ HỆ THỐNG ĐƯỢC GHEP NỐI VỚI CÁC NHÀ CUNG CẤP HỆ THỐNG VIỄN THÔNG NHƯ VNPT, VIETTEL...v.
- TỔNG THUÊ BAO HOẠT ĐỘNG PHỤ THUỘC VÀO NHU CẦU THỰC TẾ KHU VỰC QUY HOẠCH.

KÝ HIỆU

	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI		C1 KHU CHỢ 1
	ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT		C2 KHU CHỢ 2
	ĐẤT CÂY XANH		TM1 KHỎI THƯƠNG MẠI
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ		TM2 KHỎI DỊCH VỤ ẨM UỐNG
	ĐẤT SÂN, BÃI		CN1, CN2, CN3 CẦU NÓI
	CÔNG TRÌNH NGẦM		KT1 TRẠM ĐIỆN
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		KT2 TRẠM BOM
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		KT3 TRẠM SẠC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TT-TTĐVTH NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

SỐ BẢN VẼ: QH-05	GHEP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
---------------------	------------	--------------	---------------

THẺ HIỆN	KS. NGUYỄN GIANG NAM	
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN GIANG NAM	
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KS. NGUYỄN VĂN LÂM	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN	

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
 ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
 ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM