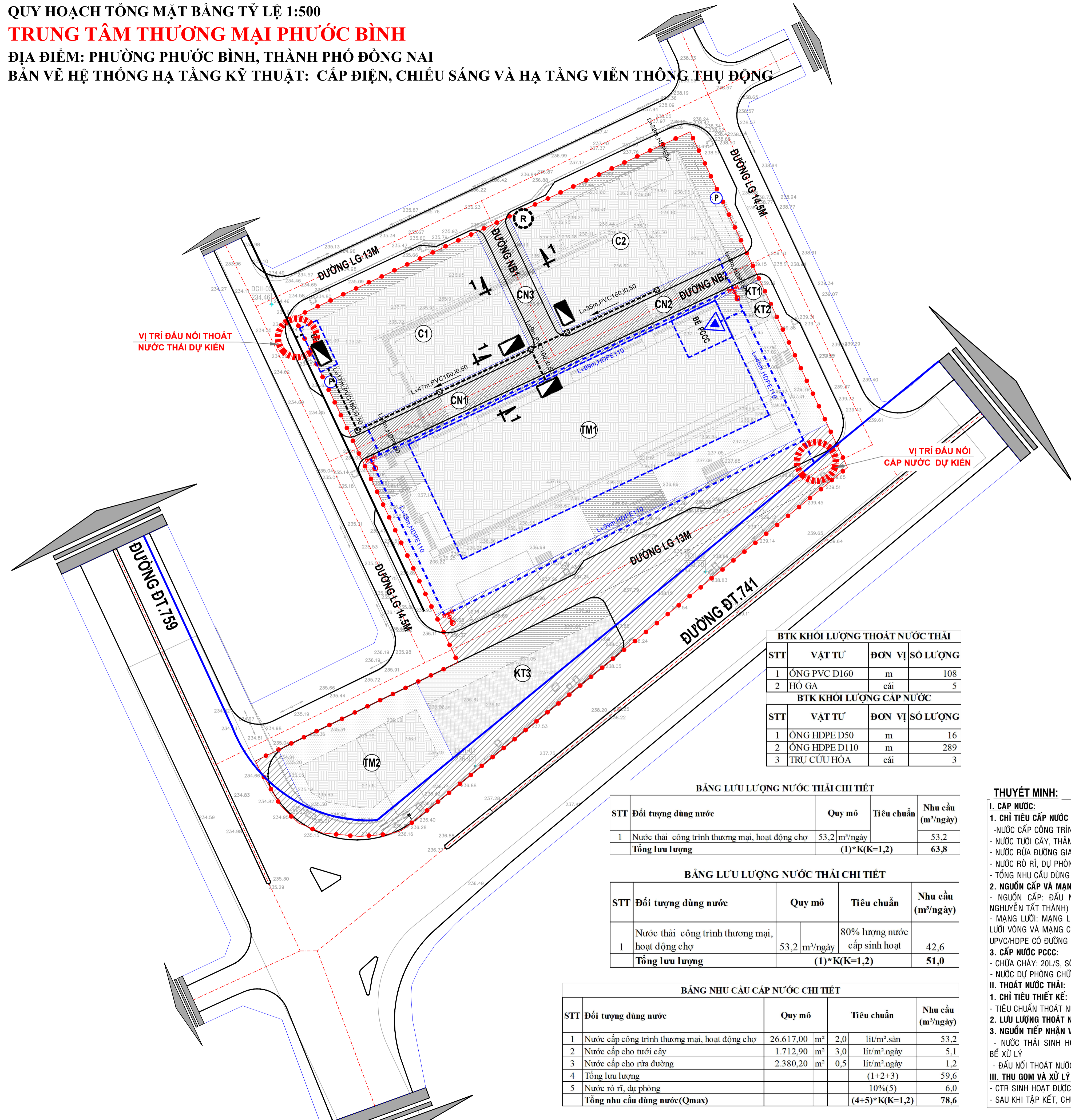
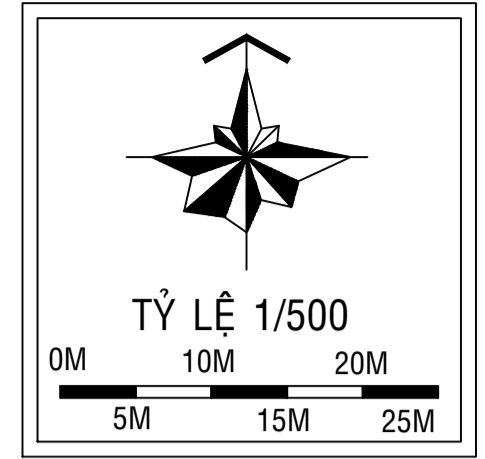


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

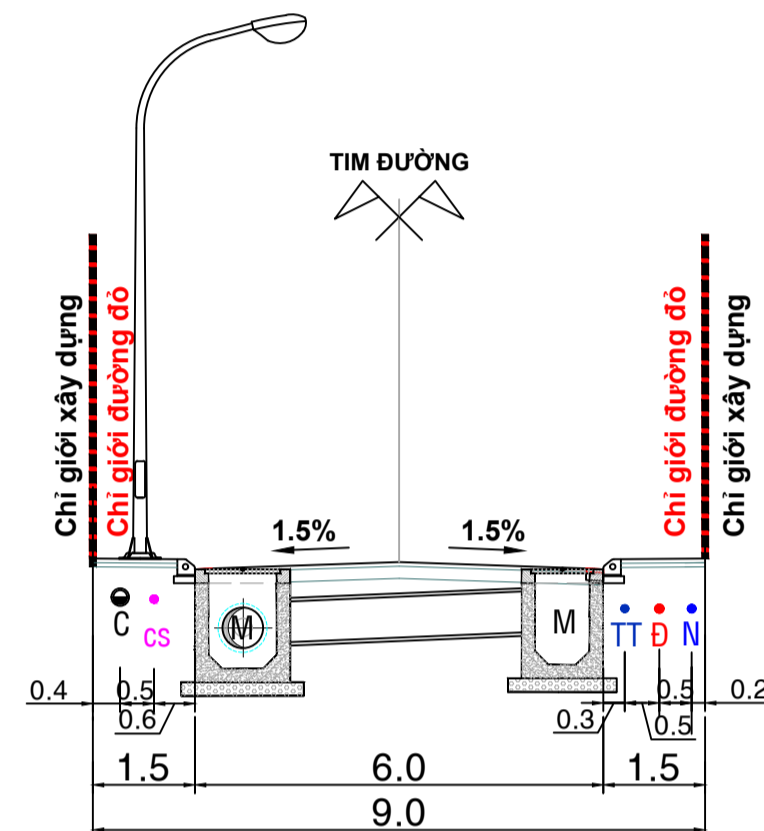
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



VỊ TRÍ ĐẦU NÓI THOÁT NƯỚC THẢI DỰ KIẾN

VỊ TRÍ ĐẦU NÓI CẤP NƯỚC DỰ KIẾN



MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ:

	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC QH MỚI
	CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI DỰ KIẾN
L=15m, HDPE110	L - CHIỀU DÀI (mm), D - Đ KÍNH (mm)
	HƯỚNG THOÁT NƯỚC
	TRẠM BƠM PCCC
	TRỤ CỨU HÓA
	HỐ GA
	ĐIỂM TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
	BỂ XỬ LÝ (BỂ TỰ HOẠI)

BTK KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG PVC D160	m	108
2	HỐ GA	cái	5

BTK KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG HDPE D50	m	16
2	ỐNG HDPE D110	m	289
3	TRỤ CỨU HÓA	cái	3

BẢNG LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI CHI TIẾT

STT	Đối tượng dùng nước	Quy mô	Tiêu chuẩn	Nhu cầu (m³/ngày)
1	Nước thải công trình thương mại, hoạt động chợ	53,2 m²/ngày		53,2
Tổng lưu lượng				(1)*K(K=1,2) 63,8

BẢNG LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI CHI TIẾT

STT	Đối tượng dùng nước	Quy mô	Tiêu chuẩn	Nhu cầu (m³/ngày)
1	Nước thải công trình thương mại, hoạt động chợ	53,2 m²/ngày	80% lượng nước cấp sinh hoạt	42,6
Tổng lưu lượng				(1)*K(K=1,2) 51,0

BẢNG NHU CẦU CẤP NƯỚC CHI TIẾT

STT	Đối tượng dùng nước	Quy mô	Tiêu chuẩn	Nhu cầu (m³/ngày)
1	Nước cấp công trình thương mại, hoạt động chợ	26.617,00 m²	2,0 lít/m².sàn	53,2
2	Nước cấp cho tưới cây	1.712,90 m²	3,0 lít/m².ngày	5,1
3	Nước cấp cho rửa đường	2.380,20 m²	0,5 lít/m².ngày	1,2
4	Tổng lưu lượng		(1+2+3)	59,6
5	Nước rò rỉ, dự phòng		10%(5)	6,0
Tổng nhu cầu dùng nước(Qmax)				(4+5)*K(K=1,2) 78,6

THUYẾT MINH:

I. CẤP NƯỚC:
1. CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC VÀ NHU CẦU DÙNG NƯỚC:
 - NƯỚC CẤP CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, CHỢ : 2 lít/m².sàn.
 - NƯỚC TƯỚI CÂY, THẢM CỎ : 3 lít/m².
 - NƯỚC RỬA ĐƯỜNG GIAO THÔNG : 0,5 lít/m².
 - NƯỚC RÒ RỈ, DỰ PHÒNG : 10% LƯỢNG NƯỚC TRÊN.
 - TỔNG NHU CẦU DÙNG NƯỚC : KHOẢNG 78,6 m³/ngàyđêm.
2. NGUỒN CẤP VÀ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC
 - NGUỒN CẤP: ĐẦU NÓI MANG LƯỚI CẤP NƯỚC TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG BT741 (ĐƯỜNG NGHUYỄN TẤT THÀNH)
 - MẠNG LƯỚI: MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC CỦA KHU VỰC THIẾT KẾ ĐƯỢC TỔ CHỨC THEO MẠNG LƯỚI VÒNG VÀ MẠNG CỤT ĐẢM BẢO MỖI KHU VỰC CÓ TUYẾN ỐNG CHAY QU. SỬ DỤNG ỐNG UPVC/HDPE CÓ ĐƯỜNG KÍNH D40-110mm.
3. CẤP NƯỚC PCCC:
 - CHỮA CHÁY: 20L/S. SỐ LƯỢNG ĐÁM CHÁY XÂY RA LÀ 01 TRONG 3 GIỜ LÀ 216.0M³
 - NƯỚC DỰ PHÒNG CHỮA CHÁY: LẤY TỪ BỂ NƯỚC NGẦM VÀ TRẠM BƠM.
II. THOÁT NƯỚC THẢI:
1. CHỈ TIÊU THIẾT KẾ:
 - TIÊU CHUẨN THOÁT NƯỚC SINH HOẠT: 80% LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP.
2. LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI: KHOẢNG 51,0 m³/ngàyđêm.
3. NGUỒN TIẾP NHẬN VÀ GIẢI PHÁP THIẾT KẾ:
 - NƯỚC THẢI SINH HOẠT SẼ ĐƯỢC XỬ LÝ QUA BỂ TỰ HOẠI SƠ BỘ 03 SAU ĐÓ DẪN VỀ BỂ XỬ LÝ
 - ĐẦU NÓI THOÁT NƯỚC THẢI TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN HỮU PHÍA TÂY BẮC CỦA DỰ ÁN
III. THU GOM VÀ XỬ LÝ CTR:
 - CTR SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM PHÂN LOẠI VỀ ĐIỂM TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN.
 - SAU KHI TẬP KẾT, CHỦ DỰ ÁN HỢP ĐỒNG ĐƠN VỊ CHỨC NĂNG XỬ LÝ THEO QUY ĐỊNH.

KÝ HIỆU

	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI		KHU CHỢ 1
	ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT		KHU CHỢ 2
	ĐẤT CÂY XANH		KHỐI THƯƠNG MẠI
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ		KHỐI DỊCH VỤ ẨM UỐNG
	ĐẤT SÂN, BÃI		CAU NÓI
	CÔNG TRÌNH NGẦM		TRẠM ĐIỆN
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		TRẠM BƠM
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		TRẠM SẠC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TT-TĐVTH NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG VÀ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

SỐ BẢN VẼ:	GHEP:	TỶ LỆ:	NGÀY:
QH-04	1-A1	1/500	/ /2026

THẺ HIỆN	THIẾT KẾ	CHỦ TRÌ DỰ ÁN	CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KS. NGUYỄN GIANG NAM	KS. NGUYỄN GIANG NAM	KS. NGUYỄN VĂN LÂM	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN	KS. HỒ CÔNG QUÂN

GIÁM ĐỐC:
 KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
 ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
 ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM