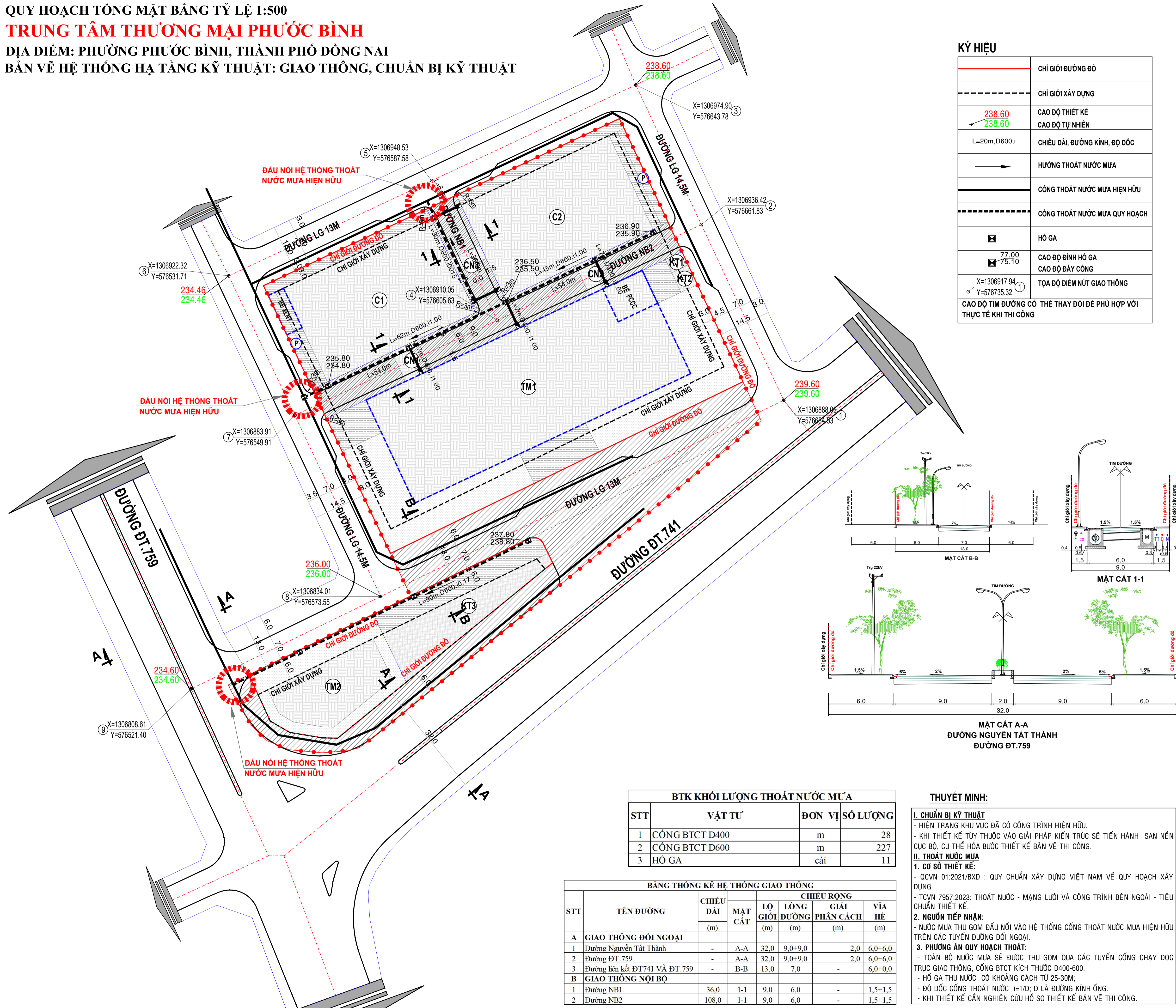


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: GIAO THÔNG, CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

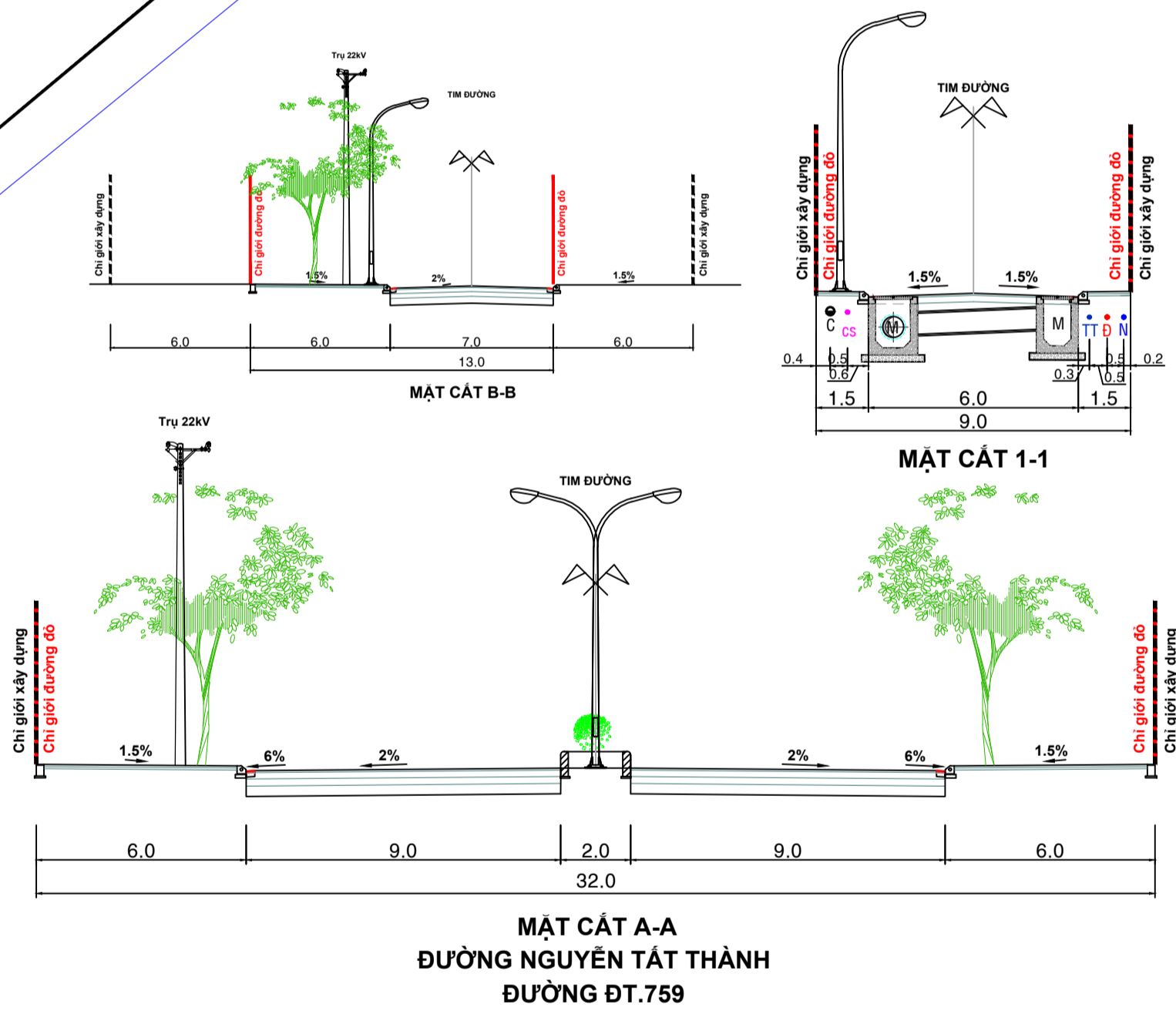
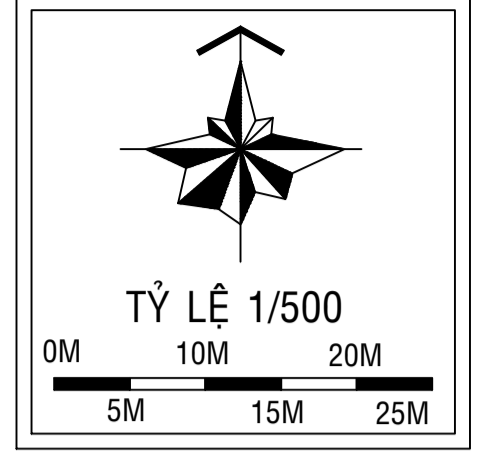


KÝ HIỆU

	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
	CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
	CHIỀU DÀI, ĐƯỜNG KÍNH, ĐỘ DỐC
	HƯỚNG THOÁT NƯỚC MƯA
	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU
	CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
	HỒ GA
	CAO ĐỘ ĐỈNH HỒ GA CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG
	TỌA ĐỘ ĐIỂM NÚT GIAO THÔNG
CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG CÓ THỂ THAY ĐỔI ĐỂ PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ KHI THI CÔNG	

KÝ HIỆU

	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI		KHU CHỢ 1
	ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT		KHU CHỢ 2
	ĐẤT CÂY XANH		KHỐI THƯƠNG MẠI
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ		KHỐI DỊCH VỤ ẨM UỐNG
	ĐẤT SÂN, BÃI		CAU NÓI
	CÔNG TRÌNH NGĂM		TRẠM ĐIỆN
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		TRẠM BƠM
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		TRẠM SẠC



BTK KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	CÔNG BTCT D400	m	28
2	CÔNG BTCT D600	m	227
3	HỒ GA	cái	11

BẢNG THÔNG KÊ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI (m)	MẶT CÁT	CHIỀU RỘNG			VIA HÈ (m)
				LỖ GIỚI ĐƯỜNG (m)	LÔNG ĐƯỜNG (m)	PHÂN CÁCH (m)	
A GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI							
1	Đường Nguyễn Tất Thành	-	A-A	32,0	9,0+9,0	2,0	6,0+6,0
2	Đường DT.759	-	A-A	32,0	9,0+9,0	2,0	6,0+6,0
3	Đường liên kết DT741 VÀ DT.759	-	B-B	13,0	7,0	-	6,0+0,0
B GIAO THÔNG NỘI BỘ							
1	Đường NB1	36,0	1-1	9,0	6,0	-	1,5+1,5
2	Đường NB2	108,0	1-1	9,0	6,0	-	1,5+1,5

THUYẾT MINH:

I. CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

- HIỆN TRẠNG KHU VỰC ĐÃ CÓ CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU.
- KHI THIẾT KẾ TÙY THUỘC VÀO GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC SẼ TIẾN HÀNH SAN NÉN CỤC BỘ, CỤ THỂ HÒA BƯỚC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

II. THOÁT NƯỚC MƯA

1. CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- QCVN 01:2021/BXD : QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- TCVN 7957:2023: THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

2. NGUỒN TIẾP NHẬN:

- NƯỚC MƯA THU GOM ĐẦU NÓI VÀO HỆ THỐNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐỐI NGOÀI.

3. PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH THOÁT:

- TÒÀN BỘ NƯỚC MƯA SẼ ĐƯỢC THU GOM QUA CÁC TUYẾN CỐNG CHẠY DỌC TRỰC GIAO THÔNG, CỐNG BTCT KÍCH THƯỚC D400-600.
- HỒ GA THU NƯỚC CÓ KHOẢNG CÁCH TỪ 25-30M;
- ĐỘ DỐC CÔNG THOÁT NƯỚC i=1/0; D LÀ ĐƯỜNG KÍNH ỐNG.
- KHI THIẾT KẾ CẦN NGHIÊN CỨU HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TT-TTĐVTH NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT: GIAO THÔNG, CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

SỐ BẢN VẼ: QH-03	GHEP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
---------------------	------------	--------------	---------------

THẺ HIỆN	KS. NGUYỄN GIANG NAM	
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN GIANG NAM	
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KS. NGUYỄN VĂN LÂM	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN	

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
 ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
 ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM