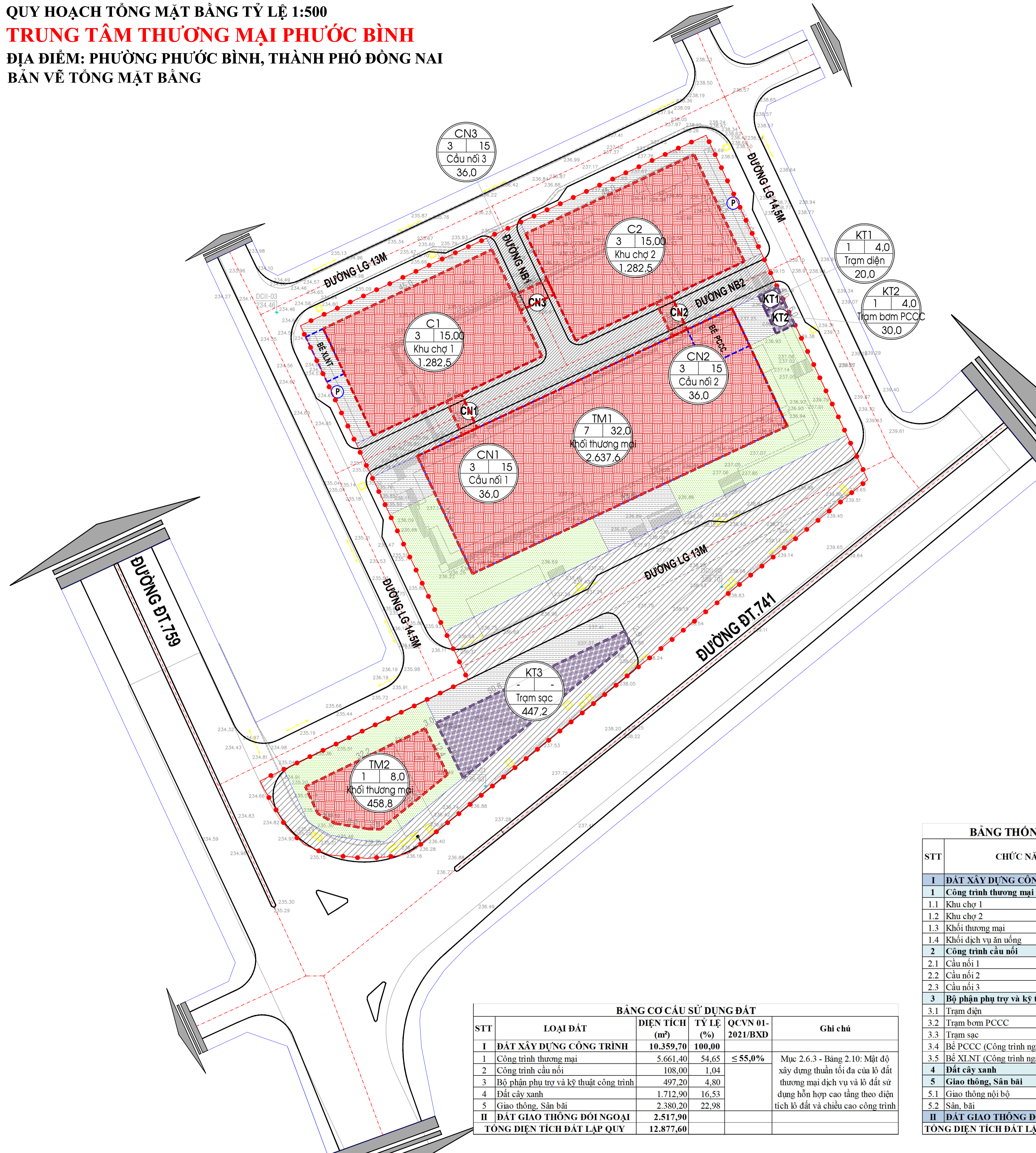
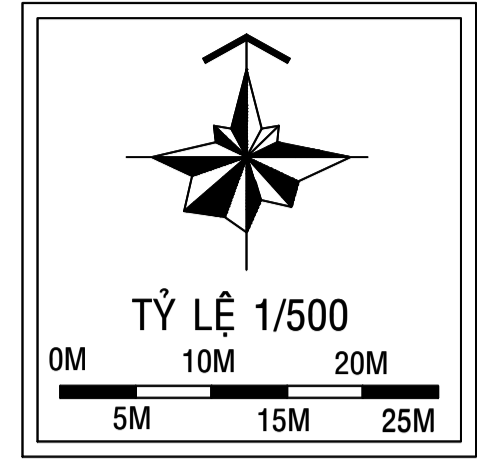


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
 BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG



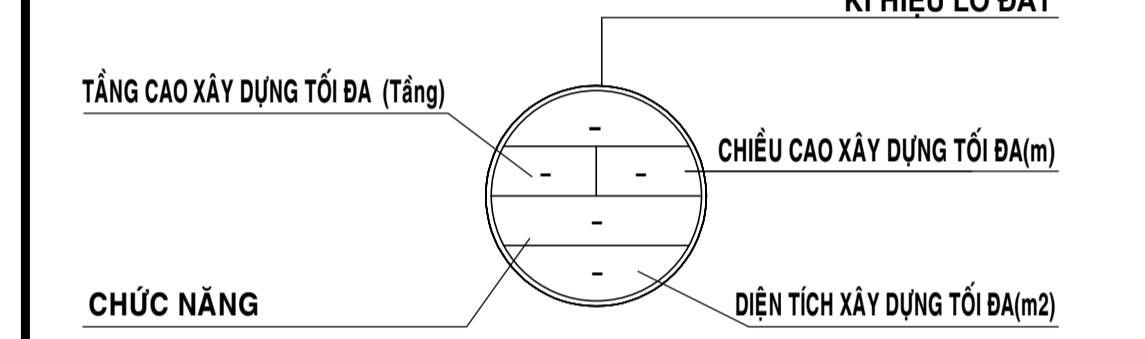
PHỐI CẢNH TỔNG THỂ DỰ KIẾN:



KÝ HIỆU

	ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI		KHU CHỢ 1
	ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT		KHU CHỢ 2
	ĐẤT CÂY XANH		KHỐI THƯƠNG MẠI
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ		KHỐI DỊCH VỤ AN UỐNG
	ĐẤT SÂN, BÃI		CAU NỐI
	CÔNG TRÌNH NGẦM		TRẠM ĐIỆN
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH		TRẠM BƠM
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		TRẠM SẠC

GHI CHÚ:



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG

SỐ BẢN VẼ: QH-02	GHEP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THẺ HIỆN	KTS. TRẦN QUỐC LUÂN		
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG CÔNG THÀNH		
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN		

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
 ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
 ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

STT	CHỨC NĂNG	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH (m ²)	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (Tầng)	CHIỀU CAO XD TỐI ĐA (m)	DIỆN TÍCH SÀN TỐI ĐA (m ²)
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		10.359,7			
1	Công trình thương mại		5.661,4			26.617,0
1.1	Khu chợ 1	C1	1.282,5	3	15,0	3.847,5
1.2	Khu chợ 2	C2	1.282,5	3	15,0	3.847,5
1.3	Khối thương mại	TM1	2.637,6	7	28,0	18.463,2
1.4	Khối dịch vụ ăn uống	TM2	458,8	1	8,0	458,8
2	Công trình cầu nối		108,0			324,0
2.1	Cầu nối 1	CN1	36,0	3	15,0	108,0
2.2	Cầu nối 2	CN2	36,0	3	15,0	108,0
2.3	Cầu nối 3	CN3	36,0	3	15,0	108,0
3	Bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình		497,2			-
3.1	Trạm điện	KT1	20,0	-	-	-
3.2	Trạm bơm PCCC	KT2	30,0	-	-	-
3.3	Trạm sạc	KT3	447,2	-	-	-
3.4	Bể PCCC (Công trình ngầm)		120,0	-	-	-
3.5	Bể XLNT (Công trình ngầm)		55,9	-	-	-
4	Đất cây xanh		1.712,9			-
5	Giao thông, Sân bãi		2.380,2			-
5.1	Giao thông nội bộ		1.148,7			-
5.2	Sân, bãi		1.231,5			-
II	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		2.517,9			
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY HOẠCH		12.877,6			

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	QCVN 01-2021/BXD	Ghi chú
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	10.359,70	100,00		
1	Công trình thương mại	5.661,40	54,65	≤ 55,0%	Mục 2.6.3 - Bảng 2.10: Mật độ xây dựng thuần tối đa của lô đất
2	Công trình cầu nối	108,00	1,04		thương mại dịch vụ và lô đất sử dụng hỗn hợp cao tầng theo định
3	Bộ phận phụ trợ và kỹ thuật công trình	497,20	4,80		tích lô đất và chiều cao công trình
4	Đất cây xanh	1.712,90	16,53		
5	Giao thông, Sân bãi	2.380,20	22,98		
II	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	2.517,90			
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT LẬP QUY	12.877,60			