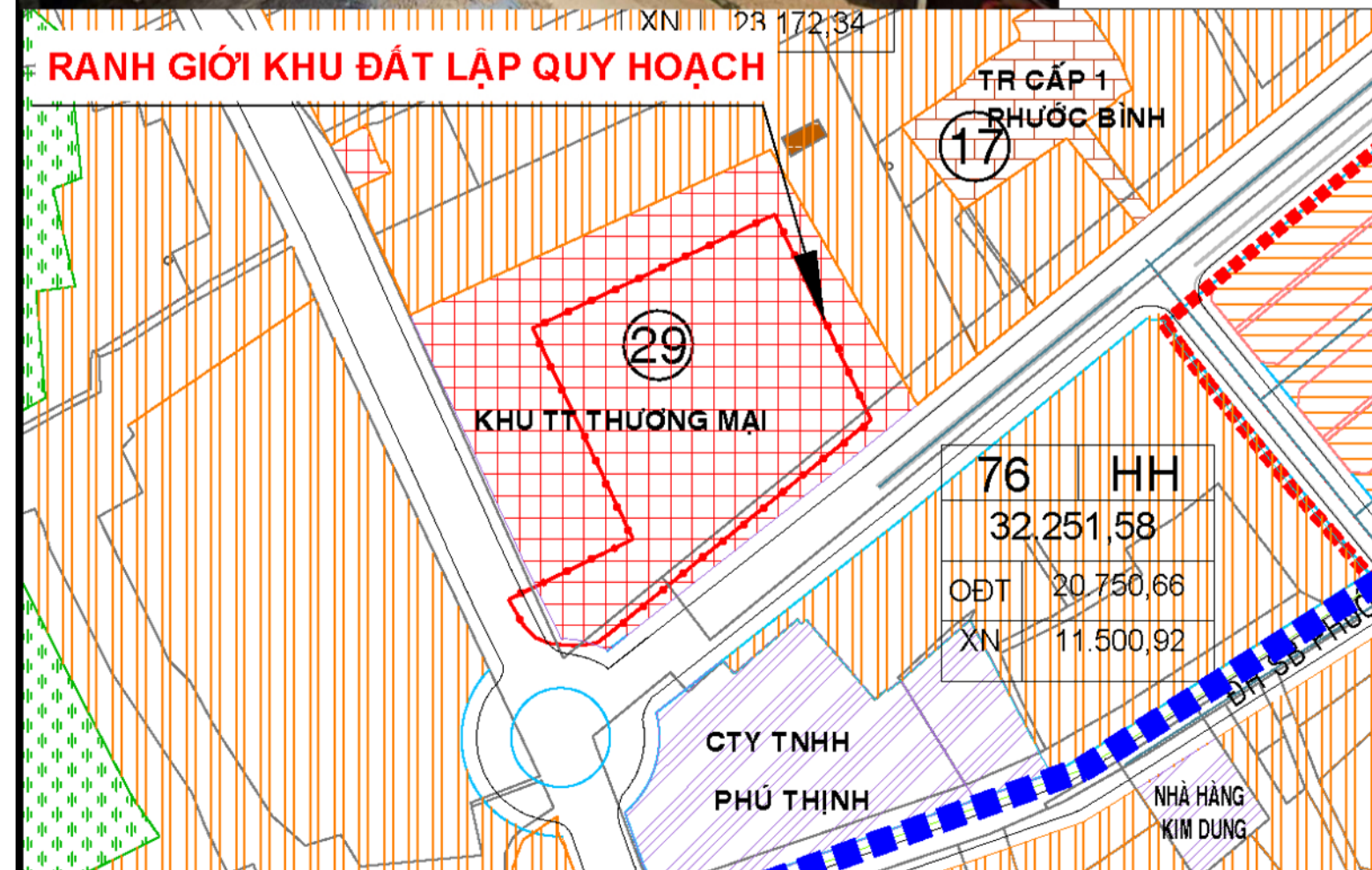
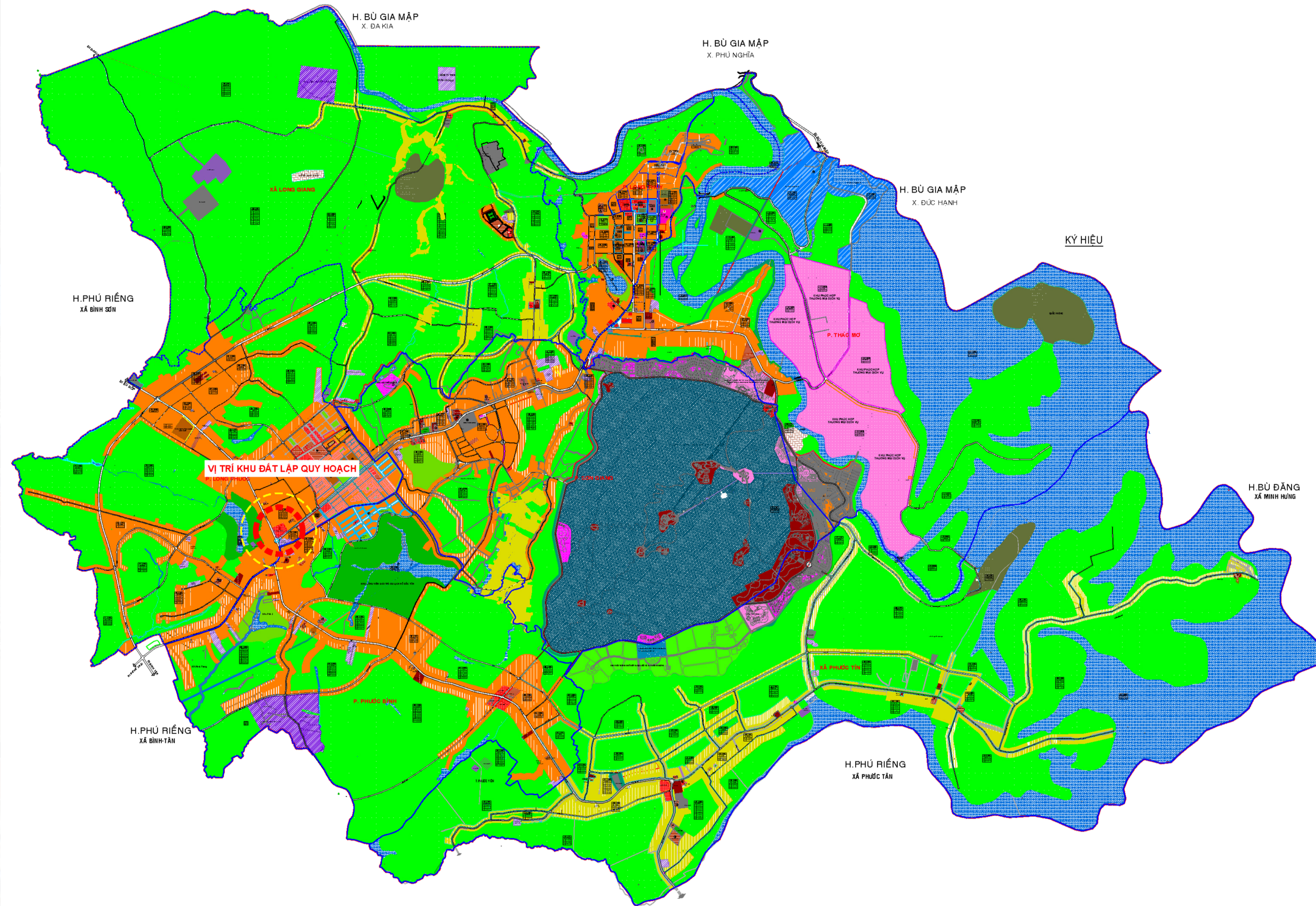


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1:500
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

ẢNH HIỆN TRẠNG:



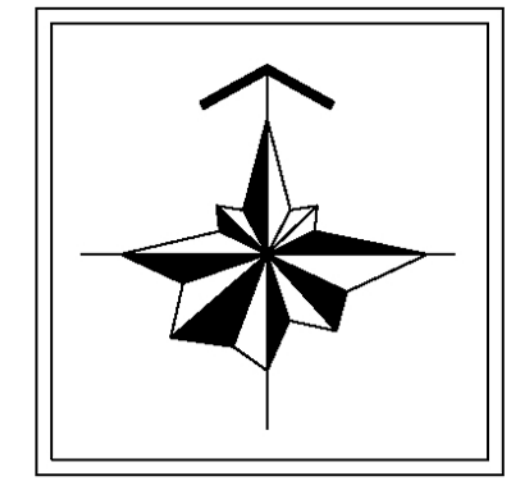
VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TRONG TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THỊ XÃ PHƯỚC LONG (CŨ)



VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ VỆ TINH



KÝ HIỆU

HIỆN HỮU		QUY HOẠCH	
TỚI 2020		TỚI 2030	
	ĐẤT DÂN DỤNG		ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
	ĐẤT CÔNG CÔNG		ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
	ĐẤT GIÁO DỤC		ĐẤT XÍ NGHIỆP NGOẠI CUM CÔNG NGHIỆP
	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ		ĐẤT KHU PHỤC HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO		ĐẤT NGHỀ CỨU ĐÀO TẠO
	ĐẤT NGOẠI DÂN DỤNG		ĐẤT CƠ QUAN
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG		ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
	ĐẤT XÍ NGHIỆP NGOẠI CUM CÔNG NGHIỆP		ĐẤT DU LỊCH
	ĐẤT KHU PHỤC HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
	ĐẤT NGHỀ CỨU ĐÀO TẠO		ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT
	ĐẤT CƠ QUAN		ĐẤT CÂY XANH CHUYỂN ĐỔI
	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ		ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
	ĐẤT DU LỊCH		ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN
	ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG		ĐẤT NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN
	ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT		ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA
	ĐẤT CÂY XANH CHUYỂN ĐỔI		ĐẤT KHAI THÁC ĐẤT ĐÀ
	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG		ĐẤT NÔNG NGHIỆP
	ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN		ĐẤT HOA MÀU
	ĐẤT NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN		ĐẤT RỪNG TỰ NHIÊN GIỮ NGUYÊN TRẠNG
	ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA		KHU MỒ TRÙNG, CHẾ BIẾN DƯỢC LIỆU VÀ SÌ NƯỚC KHANG
	ĐẤT KHAI THÁC ĐẤT ĐÀ		MẬT NƯỚC
	ĐẤT NÔNG NGHIỆP		ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
	ĐẤT HOA MÀU		ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC
	ĐẤT RỪNG TỰ NHIÊN GIỮ NGUYÊN TRẠNG		ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
	KHU MỒ TRÙNG, CHẾ BIẾN DƯỢC LIỆU VÀ SÌ NƯỚC KHANG		ĐƯỜNG ĐIÊN CAO THỂ TỰ KÝ VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ
	MẬT NƯỚC		RANH GIỚI THỊ XÃ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		RANH GIỚI PHƯỜNG XÃ
	ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC		RANH CÁC HỘP PHẦN KHU DU LỊCH NÚI BÀ RÁ
	ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC		TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
	ĐƯỜNG ĐIÊN CAO THỂ TỰ KÝ VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ		TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
	RANH GIỚI THỊ XÃ		TRUNG TÂM Y TẾ
	RANH GIỚI PHƯỜNG XÃ		TRƯỜNG PHỔ THÔNG
	RANH CÁC HỘP PHẦN KHU DU LỊCH NÚI BÀ RÁ		TRƯỜNG TRUNG HỌC
	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH		TRƯỜNG TIỂU HỌC
	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI		TRƯỜNG MẪU GIÁO
	TRUNG TÂM Y TẾ		TRƯỜNG DẠY NGHỀ
	TRƯỜNG PHỔ THÔNG		CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
	TRƯỜNG TRUNG HỌC		
	TRƯỜNG TIỂU HỌC		
	TRƯỜNG MẪU GIÁO		
	TRƯỜNG DẠY NGHỀ		
	CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO		

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: /UBND-KT NGÀY THÁNG NĂM

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

SỐ BẢN VẼ:	GHÉP:	TỶ LỆ:	NGÀY:
QH01	1-A1	1/500	1/2026
THẺ HIỆN	KTS. TRẦN QUỐC LUÂN		
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG CÔNG THÀNH		
CHỦ TRÌ DỰ ÁN	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUẢN		

GIÁM ĐỌC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÂN

C.TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
 ĐỊA CHỈ: Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, TP. ĐỒNG NAI
 ĐIỆN THOẠI: 02716.50005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM

THUYẾT MINH:

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500 **TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI PHƯỚC BÌNH** CÓ VỊ TRÍ TẠI PHƯỜNG PHƯỚC BÌNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI.
- KHU ĐẤT CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP NHƯ SAU:
 PHÍA BẮC : GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU;
 PHÍA NAM : GIÁP ĐƯỜNG ĐT.741 (NGUYỄN TẮT THÀNH);
 PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU;
 PHÍA TÂY : GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU VÀ ĐƯỜNG ĐT.759.
- TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: **12.877,6 M²**.