

Số: /TB-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND phường Phước Bình về việc phê duyệt hồ sơ dự toán chi phí lập Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Phước Bình về kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 12/01/2026, ngày 17/01/2026 và ngày 18/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 142/TB-UBND ngày 01/4/2026 của UBND phường Phước Bình về kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng – Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp ngày 01/4/2026;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-UBND ngày 23/4/2026 của UBND phường về kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 21/4/2026;

Căn cứ Thông báo số 205/TB-UBND ngày 11/5/2026 của UBND phường về kết luận của Đ/c Nguyễn Văn Dũng - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 06/5/2026 và ngày 07/5/2026;

Căn cứ Kết luận số 209-KL/ĐU ngày 19/5/2026 của Đảng ủy phường về kết luận cuộc họp Thường trực Đảng ủy phiên thứ 32/2026 (tuần làm việc thứ 20/2026); Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường tại cuộc họp ngày 20/5/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 569/BC-KTHT&ĐT ngày 02/6/2026,

UBND phường Phước Bình thông báo tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500 với những nội dung như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến gồm: Thuyết minh và bản vẽ liên quan phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500.

2. Hình thức công khai: Hồ sơ phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500 được đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai tại địa chỉ: <https://phuocbinh.dongnai.gov.vn/> và niêm yết tại trụ sở các cơ quan: UBND phường Phước Bình, Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình, Ban quản lý TTTM Phước Bình, Hội trường khu phố 6.

3. Đối tượng lấy ý kiến: Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể, cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh tại Trung tâm thương mại Phước Bình.

4. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày (kể từ ngày Thông báo tổ chức công khai lấy ý kiến được ban hành).

5. Nội dung lấy kiến: Theo các nội dung tại Phiếu lấy ý kiến (có mẫu phiếu kèm theo) hoặc đóng góp ý kiến trực tiếp trên Trang thông tin điện tử phường Phước Bình.

6. Địa điểm tiếp nhận các phiếu đóng góp ý kiến: Phiếu lấy ý kiến xin gửi về Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Phước Bình (Địa chỉ: đường Phạm Hùng, khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai).

7. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan

7.1. Trung tâm dịch vụ tổng hợp Phước Bình phối hợp Ban điều hành khu phố 6, Ban quản lý TTTM Phước Bình Bình tổ chức thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh tại Trung tâm thương mại Phước Bình về phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt

bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500. Đồng thời theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, ban ngành, đoàn thể, cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh tại Trung tâm thương mại Phước Bình; chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn tổng hợp báo cáo, tiếp thu giải trình các ý kiến đóng góp (nếu có).

7.2. Văn phòng HĐND&UBND phường đăng tải các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo trên Trang thông tin điện tử phường Phước Bình.

7.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp, hướng dẫn Trung tâm dịch vụ tổng hợp thực hiện tổ chức thông báo lấy ý kiến.

UBND phường thông báo để các cơ quan, cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư được biết và rất mong nhận được ý kiến góp ý để hoàn thiện nội dung phương án thiết kế Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Phước Bình tỷ lệ 1/500 theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm DVTH;
- BDH khu phố 6;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng