

Số: /BC-UBND

Phước Bình, ngày tháng năm 2025

**BÁO CÁO**  
**Danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư trên địa bàn**

Thực hiện Kết luận số 04-KL/TU ngày 19/8/2025 của Thường trực Đảng ủy – Phiên họp 10 (tuần làm việc thứ 34/2025);

Xét nội dung tham mưu của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 168/BC-KTHT&ĐT ngày 08/9/2025; Kết luận tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 09/9/2025,

UBND phường Phước Bình báo cáo Thường trực Đảng ủy danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư trên địa bàn để thông tin tại buổi họp mặt nhân ngày Doanh nhân Việt Nam năm 2025, cụ thể như sau:

*(Có phụ lục thông tin và file giới thiệu sơ bộ các dự án đính kèm)*

***Trên đây là báo cáo danh mục các dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư của UBND phường Phước Bình, kính đề nghị Thường trực Đảng ủy xem xét./***

**Nơi nhận:**



- Thường trực Đảng ủy;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.




**CHỦ TỊCH**


**Nguyễn Văn Dũng**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRONG QUY HOẠCH TỈNH ĐỒNG NAI**  
**THỜI KỲ 2021 – 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**

*(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày / /2025 của UBND phường Phước Bình)*

STT	Tên dự án	Thông tin dự án	File giới thiệu dự án
1	Khu dân cư Long Điền	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mục tiêu đầu tư: Khu dân cư, TMDV</li><li>- Quy mô: 73,89 ha</li><li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li><li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: tiếp giáp đường tỉnh ĐT. 759</li><li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng</li><li>- Nguồn gốc đất: đất thuộc tập đoàn cao su</li><li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu dự án có sử dụng đất</li></ul>	
2	Khu Trung tâm thương mại Phước Bình	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mục tiêu đầu tư: Trung tâm thương mại</li><li>- Quy mô: 0,88 ha</li><li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li><li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: tiếp giáp đường tỉnh ĐT 741</li><li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng</li><li>- Nguồn gốc đất: đất do nhà nước quản lý (đang cho các kinh doanh thuê ki ốt của buôn bán)</li><li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất</li></ul>	

3	Hoa viên nghĩa trang Bình Sơn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục tiêu đầu tư: Hoa viên nghĩa trang</li> <li>- Quy mô: 100 ha</li> <li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li> <li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: tiếp giáp đường tỉnh ĐT 754</li> <li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng</li> <li>- Nguồn gốc đất: đất thuộc tập đoàn cao su</li> <li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu dự án có sử dụng đất</li> </ul>	
4	Khu dân cư và bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục tiêu đầu tư: Khu dân cư và bảo tồn văn hóa dân tộc</li> <li>- Quy mô: 50 ha</li> <li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li> <li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: đường chính liên khu vực</li> <li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng</li> <li>- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý</li> <li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu dự án có sử dụng đất</li> </ul>	
5	Cụm công nghiệp Long Giang	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mục tiêu đầu tư: Cụm công nghiệp</li> <li>- Quy mô: 50 ha</li> <li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li> <li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: tiếp giáp đường liên khu vực</li> <li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất</li> <li>- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý</li> <li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu dự án có sử dụng đất</li> </ul>	

6	Khu dân cư Khu phố Phước Sơn	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mục tiêu đầu tư: Phát triển Khu dân cư</li><li>- Quy mô: 47,39 ha</li><li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li><li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: tiếp giáp đường Lam Sơn</li><li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất</li><li>- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý</li><li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu dự án có sử dụng đất</li></ul>	
7	Khu dân cư Khu phố Phước Vĩnh	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mục tiêu đầu tư: Phát triển Khu dân cư</li><li>- Quy mô: 71,59 ha</li><li>- Vị trí: phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai</li><li>- Thông tin về hạ tầng giao thông: tiếp giáp đường Âu Cơ</li><li>- Thông tin quy hoạch: phù hợp quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất</li><li>- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý</li><li>- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu dự án có sử dụng đất</li></ul>	